

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍ KOMISE SVJ SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM V DOLINĚ 1515/1b, 1c

2011/2012

Členové kontrolní komise:

- Stanislav KOSTKA, předseda kontrolní komise
- Jakub ŠKÁBA, člen kontrolní komise
- Ondrej SIMON, člen kontrolní komise

Činnost kontrolní komise:

V souladu se zněním stanov SVJ Společenství pro dům V Dolině 1515/1b, 1c se činnost kontrolní komise v předmětném období zaměřila zejména na následující činnosti:

1. Kontrola **zda společenství** prostřednictvím výkonného orgánu **vyvíjí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů** a schválenými stanovami;
2. **Vyjádření k řádné účetní závěrce SVJ** za rok 2011 stejně tak jako ke **zprávě o činnosti výboru** určené k projednání na programu schůze SVJ;
3. **Účast** prostřednictvím svého zástupce **na jednáních výboru**;
4. **Podání informace o výsledcích kontrolní činnosti** Shromáždění.

Ad bod 1.

Kontrolní komise na základě kontinuální kontrolní činnosti, kterou v průběhu období od minulého shromáždění členů společenství (konaného 18. 5. 2011) vyvinula, vyjadřuje názor, že společenství koná ve všech ohledech v plném souladu se zněním zákona č. 72/1994 Sb., Zákona o vlastnictví bytů, v souladu se schválenými stanovami SVJ a v neposlední řadě s dalšími relevantními obecně závaznými předpisy.

Dne 4. 6. 2012 proběhla hloubková kontrola účetních dokladů SVJ v sídle správcovské společnosti FPS. Kontrolu provedli členové Kontrolní komise pan Stanislav KOSTKA a pan Ondrej SIMON. Výsledky provedené kontroly následně projednala celá kontrolní komise, která závěrem **vyjadřuje názor, že předložené, kontrolované účetní doklady a výkazy věrně a pravdivě zobrazují stav SVJ a jsou v souladu s odpovídajícími právními předpisy.**

Ad bod 2.

Kontrolní komise se seznámila s předloženou účetní závěrkou a s daňovým přiznáním SVJ za rok 2011 a po řádném projednání dospěla k závěru, že roční účetní závěrka SVJ a daňové přiznání je po formální stránce v pořádku.

Ohledně stanoviska ke zprávě o činnosti výboru SVJ za předmětné období a k bodům na programu jednání Shromáždění konstatuje kontrolní komise následující:

- Kontrolní komise **doporučuje** shromáždění **schválit hospodářský výsledek SVJ za rok 2011.**
- V oblasti reklamací stavebních vad a nedodělků Kontrolní komise vyjadřuje uspokojení nad dosavadním postupem výkonného orgánu Společenství a doporučuje pokračovat v dalších nezbytných krocích vedoucích k úplnému odstranění těchto vad a nedodělků či zajištění odpovídající finanční kompenzace ze strany developera.
- Kontrolní komise vyjadřuje **souhlas s postupem výboru ve vztahu k rozdělení péče o zeleň na pozemcích společných se Společenstvím SVJ V Dolině 1516/1a.**
- Ohledně výběru dodavatele pro výměnu kalorimetrů a měřičů TUV/SUV konstatuje Kontrolní komise, že všechny 4 obdržené nabídky se pohybují v rámci pásma obvyklých cen a **doporučuje proto vybrat nabídku cenově nejvýhodnější.**

Ad bod 3.

Kontrolní komise konstatuje, že se v předmětném období aktivně účastnila prostřednictvím svého zástupce/ů na převážné části proběhnutých jednání Výboru SVJ a to zejména těch, na kterých byly řešeny otázky zásadnějšího charakteru. **Na základě i tohoto monitoringu vyjadřuje Kontrolní komise názor, že Výbor vede SVJ řádně, v souladu s principem péče řádného hospodáře.**

Ad bod 4.

Kontrolní komise podá v souladu s tímto bodem náplně své činnosti shromáždění SVJ Společenství pro dům V Dolině 1515/1b, 1c ústní zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti a to na schůzi, která se bude konat 12. 6. 2012 od 18:30 hod. ve školní jídelně ZŠ Ohradní 1366/49, Praha 4 Michle.

Zpracoval: Jakub ŠKÁBA
V Praze, dne: 11. 6. 2012

Ověřil: Stanislav KOSTKA
V Praze, dne: 11. 6. 2012

Ověřil: Ondřej SIMON
V Praze, dne: 11. 6. 2012